



## WOHNANLAGE "PETERMANN" - MAINZ FINTHEN



Neubau von zwei exklusiven 5-Parteihäusern mit Tiefgarage,  
Aufzug und hochwertiger Ausstattung in absoluter Spitzenlage!

## QUALITÄT TRIFFT AUF TRAURLAGE UND KULTUR

In traumhafter, ruhiger Lage von Mainz-Finthen entstehen, auf dem ehemaligen Grundstück des Mainzer Künstlers Reinhold Heinrich Petermann, zwei exklusive 5-Parteienhäuser in bester Massivbauweise und wertbeständiger Architektur. Beide Häuser werden mit einem komfortablen, behindertengerechten Aufzug ausgestattet, der Sie bequem von der Tiefgarage in alle Etagen bringt.

Die Gestaltung der Grundrisse und die bodentiefen Fenster sorgen dafür, dass Ihre neue Wohnung rundum mit viel Tageslicht durchflutet wird und sich somit hell und freundlich gestaltet. Die weitere Ausstattung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. So erhalten alle Wohnungen einen sehr hochwertigen Fliesen- / Parkettbelag, Fussbodenheizung, elektrische Rollläden, moderne Tageslichtbäder sowie grosszügige Balkone bzw. Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung und vieles mehr.

Für den zusätzlichen Komfort wird das Haus mit einer modernen Luft-/Wasserwärmepumpe ausgestattet, welche die Unterhaltungskosten auf ein Minimum senkt. Die kontrollierte, zentrale Wohnraumbelüftung sorgt für ein Höchstmaß an Wohnkomfort. In der Tiefgarage stehen ausreichend PKW-Stellplätze (Einzelstellplätze) zum Erwerb zur Verfügung. Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung ein geräumiger Kellerraum.

**Mit den Bauarbeiten wird in Kürze begonnen, dennoch können in der jetzigen Bauphase Ihre individuellen Wünsche in der Grundrissgestaltung gerne noch berücksichtigt werden.**

## INHALTSVERZEICHNIS

Ausstattung und Lageplan Seite 3-4

### Wohnungen Haus 1

Wohnung 1.1 KG / EG	116,34 m <sup>2</sup>	Seite	5-6
Wohnung 1.2 EG	34,30 m <sup>2</sup>	Seite	7
Wohnung 1.3 OG	54,48 m <sup>2</sup>	Seite	8
Wohnung 1.4 OG	77,36 m <sup>2</sup>	Seite	9
Wohnung 1.5 DG	107,75 m <sup>2</sup>	Seite	10

### Wohnungen Haus 2

Wohnung 2.1 EG	60,73 m <sup>2</sup>	Seite	11
Wohnung 2.2 EG	81,66 m <sup>2</sup>	Seite	12
Wohnung 2.3 OG	54,73 m <sup>2</sup>	Seite	13
Wohnung 2.4 OG	79,64 m <sup>2</sup>	Seite	14
Wohnung 2.5 DG	111,84 m <sup>2</sup>	Seite	15
Wohnung 1.3 -Alternative	134,60 m <sup>2</sup>	Seite	16
Wohnung 2.1 -Alternative	145,49 m <sup>2</sup>	Seite	16
Tiefgarage & Kellerräume		Seite	17-18



Entscheiden Sie sich für eine Wohnimmobilie der ganz besonderen Art!

## HOHE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- . Behindertengerechter Aufzug
- . Barrierefreie Zugänge
- . Hochwertige Bodenbeläge
- . Fussbodenheizung
- . Elektrische Rollläden
- . Einzelstellplätze in der Tiefgarage
- . Beste Massivbauweise
- . Hochwertige Badausstattung
- . Balkongeländer mit Edelstahlhandlauf
- . Repräsentative Treppenhäuser
- . Kontrollierte zentrale Wohnraumbelüftung
- . Modernste Heizungstechnik mit Luft- / Wasserwärmepumpe

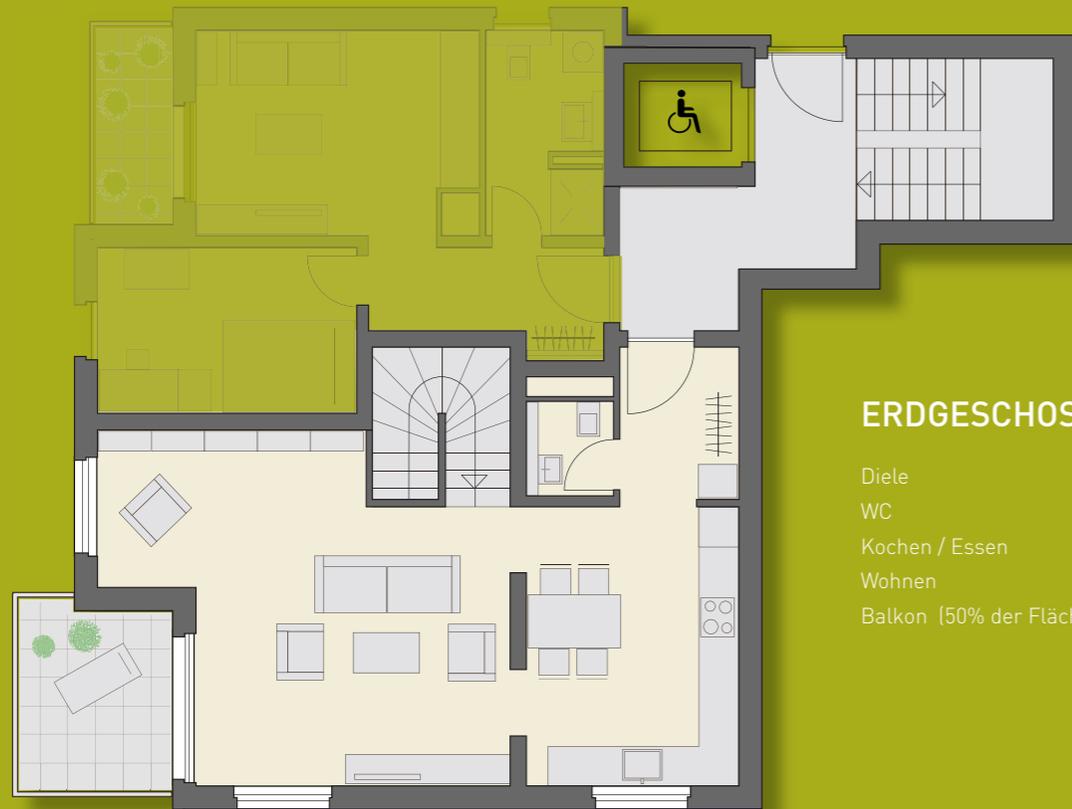


# HAUS 1 - WOHNUNG 1.1

3 Zimmer Wohnung

116,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Schicke 2-geschossige Wohneinheit  
mit Balkon und 2 Terrassen



## ERDGESCHOSS

Diele	4,25 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen	13,30 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50% der Fläche)	3,19 m <sup>2</sup>



## UNTERGESCHOSS

Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	3,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	4,63 m <sup>2</sup>
Kind	13,82 m <sup>2</sup>
Bad (Kind)	6,06 m <sup>2</sup>
Eltern-Bad	6,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,33 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50% der Fläche)	3,82 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50% der Fläche)	4,59 m <sup>2</sup>



## HAUS 1 - WOHNUNG 1.2

**2 Zimmer Wohnung**  
34,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kompakte Wohneinheit mit  
interessantem Grundriss.



### ERDGESCHOSS

Diele	4,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,29 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	12,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,54 m <sup>2</sup>
Balkon [50% der Fläche]	1,73 m <sup>2</sup>



## HAUS 1 - WOHNUNG 1.3

**2 Zimmer Wohnung**  
54,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Barrierefreies Raumkonzept  
mit klarer Linienführung.



### OBERGESCHOSS

Diele	5,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,92 m <sup>2</sup>
Bad	7,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,31 m <sup>2</sup>
Kochen	6,28 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	14,32 m <sup>2</sup>
Terrasse [50% der Fläche]	3,60 m <sup>2</sup>



## HAUS 1 - WOHNUNG 1.4

**2 Zimmer Wohnung**  
77,36 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Beste Raumaufteilung mit allen Raffinessen - Balkone inklusive.



## HAUS 1 - WOHNUNG 1.5

**3 Zimmer Wohnung**  
107,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Stylisch, modern und hochwertig ausgestattet - Penthouse-Feeling pur.

Aufzug mit Schlüssel - Eingang über 1. OG

### DACHGESCHOSS

Eingang im OG	1,14 m <sup>2</sup>
Diele	9,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,64 m <sup>2</sup>
Bad	7,77 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,61 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
Kochen	6,58 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	34,06 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% der Fläche)	24,93 m <sup>2</sup>



## HAUS 2 - WOHNUNG 2.1

**2 Zimmer Wohnung**  
60,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Terrassen und eine lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung mit Esprit.



## HAUS 2 - WOHNUNG 2.2

**2 Zimmer Wohnung**  
81,66 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Puristische Architektur ohne Kompromisse und mit viel Charme.



## HAUS 2 - WOHNUNG 2.3

**2 Zimmer Wohnung**  
54,73 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Sehr schöne helle Wohneinheit mit extra vielen Pluspunkten.

### OBERGESCHOSS

Diele	6,83 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,46 m <sup>2</sup>
Bad	4,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,32 m <sup>2</sup>
Kochen	5,80 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	20,13 m <sup>2</sup>
Balkon (50% der Fläche)	3,26 m <sup>2</sup>



## HAUS 2 - WOHNUNG 2.4

**3 Zimmer Wohnung**  
79,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Schnörkellose Raumaufteilung mit hohem Ausstattungskomfort.

### OBERGESCHOSS

Diele	4,58 m <sup>2</sup>
Bad	5,13 m <sup>2</sup>
Kind	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,75 m <sup>2</sup>
Eltern-Bad	5,32 m <sup>2</sup>
Kochen	6,72 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	22,30 m <sup>2</sup>
Balkon (50% der Fläche)	4,92 m <sup>2</sup>



## HAUS 2 - WOHNUNG 2.5

**3 Zimmer Wohnung**  
111,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Luxuriöse Penthouse-Wohnung mit  
bestem Ausblick in bester Lage.

Aufzug mit Schlüssel - Eingang über 1. OG

### DACHGESCHOSS

Eingang im OG	1,14 m <sup>2</sup>
Diele	7,55 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,61 m <sup>2</sup>
Bad	8,52 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,36 m <sup>2</sup>
Kochen	8,47 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	34,14 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% der Fläche)	23,36 m <sup>2</sup>

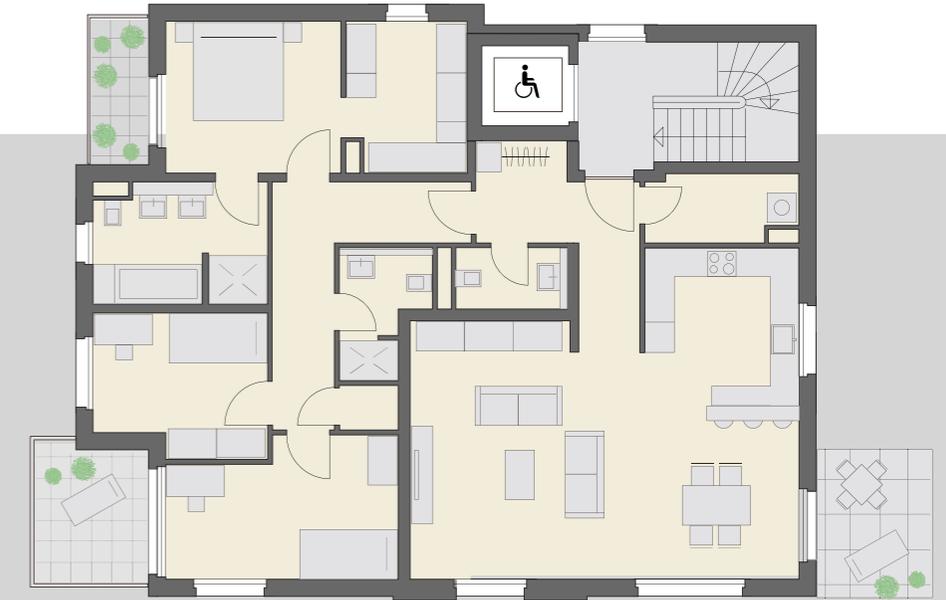


## HAUS 1 - ALTERNATIVER GRUNDRISS FÜR WOHNUNG 1.3

OBERGESCHOSS

**4 Zimmer Wohnung**  
134,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Diele	8,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	4,11 m <sup>2</sup>
Kochen	11,19 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	34,62 m <sup>2</sup>
WC	2,83 m <sup>2</sup>
Flur	9,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,08 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,40 m <sup>2</sup>
Bad	8,49 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	4,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,94 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% der Fläche)	1,73 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50% der Fläche)	3,19 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50% der Fläche)	3,60 m <sup>2</sup>



## HAUS 2 - ALTERNATIVER GRUNDRISS FÜR WOHNUNG 2.1

ERDGESCHOSS

**4 Zimmer Wohnung**  
145,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Diele	9,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,46 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	4,93 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,36 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,96 m <sup>2</sup>
WC	3,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,68 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,65 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Kochen	9,65 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	39,78 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50% der Fläche)	7,36 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50% der Fläche)	6,68 m <sup>2</sup>
Terrasse 3 (50% der Fläche)	2,58 m <sup>2</sup>



## KELLERRÄUME HAUS 1, TIEFGARAGE, KELLERRÄUME HAUS 2

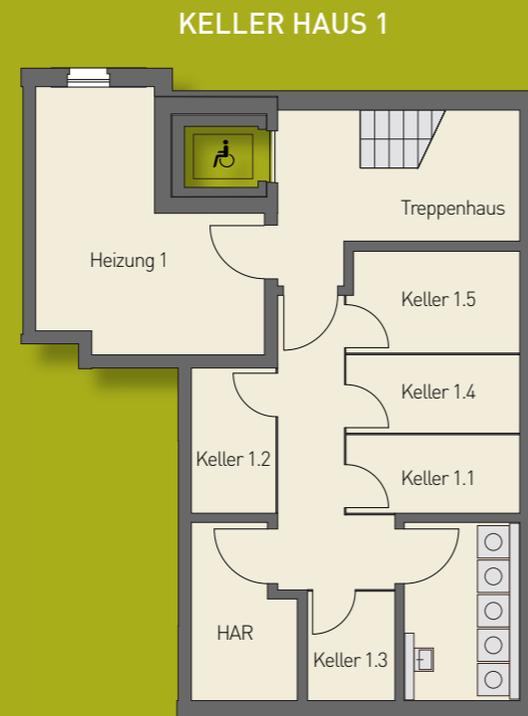
Tiefgarage mit 9 großzügigen Stellplätzen

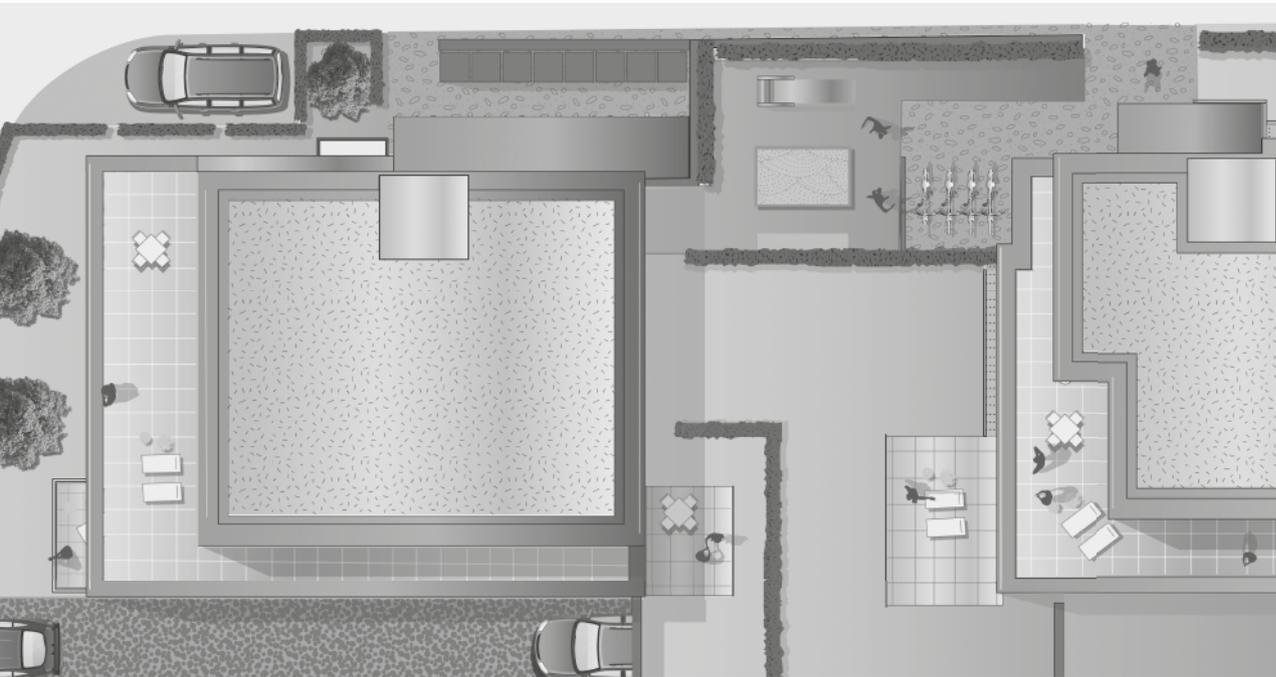
### KELLER HAUS 1

TRH 1	7,30 m <sup>2</sup>
Aufzug 1	2,97 m <sup>2</sup>
Heizung 1	6,03 m <sup>2</sup>
Flur 1	8,12 m <sup>2</sup>
Keller 1.1	4,74 m <sup>2</sup>
Keller 1.2	4,27 m <sup>2</sup>
Keller 1.3	3,33 m <sup>2</sup>
Keller 1.4	4,74 m <sup>2</sup>
Keller 1.5	6,08 m <sup>2</sup>
Waschraum 1 / Putzmittel	7,14 m <sup>2</sup>
Hausanschlußraum	5,81 m <sup>2</sup>

### TIEFGARAGE & KELLER HAUS 2

Tiefgarage	
(Stellplätze / Fahrbahn)	226,00 m <sup>2</sup>
Schleuse 2	3,33 m <sup>2</sup>
TRH 2	6,85 m <sup>2</sup>
Aufzug	2 2,97 m <sup>2</sup>
Flur 2	11,24 m <sup>2</sup>
Elektro 2	3,26 m <sup>2</sup>
Keller 2.1	5,63 m <sup>2</sup>
Keller 2.2	4,19 m <sup>2</sup>
Keller 2.3	6,20 m <sup>2</sup>
Keller 2.4	4,82 m <sup>2</sup>
Keller 2.5	6,46 m <sup>2</sup>
Waschraum 2 / Putzmittel	8,50 m <sup>2</sup>





Beratung & Verkauf

Wolfgang Thoma

Mobil: 0172 690 1828

w.a.thoma@gmx.de



**PROJEKT<sup>2</sup>**  
Schöner wohnen auf ganzer Linie.

Rheinallee 62 . D-55294 Bodenheim . Tel. +49 6135 705104 40 . Fax +49 6135 705104 44  
info@projekt2-gmbh.de . [www.projekt2-gmbh.de](http://www.projekt2-gmbh.de)

